

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI:
ADEGUAMENTO SISMICO E COMPLETAMENTO POLO SCOLASTICO SCUOLA
DELL’INFANZIA “B. MUNARI” E PRIMARIA “R. PEZZANI” (FIN. UE - NEXT
GENERATION EU) - CUP D78E18000390005 CIG 9870668CE7

**Verbale n. 2 - seduta pubblica del 25/07/20213
Apertura offerta tecnica ed economica**

In questo giorno 25/07/2023, alle ore 09:20 circa si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara, nominata con determinazione del Comune di Noceto n. 202 del 20/07/2023 così composta:

- Arch. Thomas Cocconcilli – dipendente del Comune di Noceto – PRESIDENTE e verbalizzante;
- Ing. Fabio Ciciliato – MEMBRO ESPERTO;
- Ing. Andrea Brianti, - MEMBRO ESPERTO;

La Commissione prende atto:

- che è stata preliminarmente verificata l’assenza di incompatibilità dei commissari di gara ai sensi dell’art. 77 del D.Leg.vo 50/2016;
- del verbale n. 1 del 19/07/2023 con il quale il Responsabile P.O. della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, Dott.ssa Giordana Pinardi, ha proceduto tramite il sistema SATER all’esame della documentazione amministrativa ed ammissione alla fase successiva dei due operatori economici partecipanti:
 - o GRUPPO FRACH S.R.L. in avvalimento con il Consorzio Stabile Real Italy scarl;
 - o EUROCAP S.R.L.;

La Commissione, prende visione:

- dell’art. 19 “Contenuto Offerta tecnica” del disciplinare di gara;
- dell’art. 14 “Criterio di aggiudicazione” del bando di gara, in particolare dei punteggi da assegnare:
 - o offerta tecnica Punti 90
 - o offerta economica Punti 10
- degli elementi di valutazione e dei punteggi da attribuire come riportati e stabiliti nell’allegato al bando di gara denominato “Criteri di valutazione dell’offerta”;

e dà atto che non disporrà l’apertura della busta economica qualora il punteggio nell’offerta tecnica prima della riparametrazione risulti inferiore a 45.

Il Presidente procede mediante il sistema SATER all’apertura dell’offerta tecnica degli operatori economici partecipanti ed ammessi, al fine di verificare la regolarità della documentazione ivi presentate.

Le buste delle offerte tecniche presentate dai due operatori economici risultano complete e conformi a quanto prescritto negli atti di gara. I concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecniche.

La seduta pubblica termina alle ore 09:50 circa e la Commissione si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione, al termine della valutazione, ha provveduto al calcolo della media dei coefficienti e punteggi attribuiti dai singoli commissari, in applicazione dei criteri e del metodo definiti dal bando di gara:

Operatore Economico: GRUPPO FRACH S.R.L.	Presidente - Cocconcelli	Ciciliato	Brianti	Media Coeff (va)
1.1 - Intervento di miglioramento delle caratteristiche dell'impianto fotovoltaico di progetto	0,95	0,95	0,98	0,96
1.2 - Interventi di miglioramento volti all'efficienza energetica degli impianti meccanici delle pompe sotto centrale	0,86	0,8	0,83	0,83
1.3 - Intervento di sistemazione area esterna con pavimentazione antitrauma o gomma colata e giochi per bambini	0,86	0,8	0,86	0,84
1.4 - Realizzazione di lattonerie del tetto (canali e converse) in lamiera preverniciata come da lattoneria esistente.	0,85	0,85	0,85	0,85
1.5 - Intervento migliorativo volto all'aumento dello spessore del pacchetto isolante di copertura dell'ampliamento	0,8	0,7	0,84	0,78
1.6 - Intervento di miglioramento del sistema solare termico per integrazione boiler acqua calda sanitaria con sostituzione caldaia per ACS esistente	0,72	0,8	0,92	0,81

Operatore Economico: EUROCAP S.R.L.	Presidente - Cocconcelli	Ciciliato	Brianti	Media Coeff (va)
1.1 - Intervento di miglioramento delle caratteristiche dell'impianto fotovoltaico di progetto	0,56	0,63	0,85	0,68
1.2 - Interventi di miglioramento volti all'efficienza energetica degli impianti meccanici delle pompe sotto centrale	0,71	0,8	0,83	0,78
1.3 - Intervento di sistemazione area esterna con pavimentazione antitrauma o gomma colata e giochi per bambini	0,86	0,75	0,69	0,77
1.4 - Realizzazione di lattonerie del tetto (canali e converse) in lamiera preverniciata come da lattoneria esistente.	0,85	0,85	0,85	0,85
1.5 - Intervento migliorativo volto all'aumento dello spessore del pacchetto isolante di copertura dell'ampliamento	0,72	0,85	0,9	0,82
1.6 - Intervento di miglioramento del sistema solare termico per integrazione boiler acqua calda sanitaria con sostituzione caldaia per ACS esistente	0,72	0,7	0,86	0,76

Successivamente, conclusasi la valutazione in seduta riservata, la Commissione procede ad inserire nel sistema SATER i punteggi riportati nel suddetto prospetto.

Il punteggio tecnico riparametrato secondo i criteri impostati nella piattaforma SATER, come da indicazione del bando, disciplinare di gara e nel documento criteri di valutazione, è il seguente:

Operatore economico	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio tecnico complessivo riparametrato
GRUPPO FRACH S.R.L.	76,7	90
EUROCAP S.R.L.	68,35	80,2

Alle ore 10:55 circa la Commissione chiude la propria seduta riservata.

Successivamente il Presidente del seggio di gara della S.U.A. dott.ssa Giordana Pinardi, accedendo alla piattaforma SATER scheda “Offerte economiche”, procede in seduta pubblica all’apertura delle offerte economiche che sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e dal quale risultano i seguenti ribassi:

Operatore economico	Offerta economica Ribasso %
GRUPPO FRACH S.R.L.	13,554
EUROCAP S.R.L.	5,88

Nelle offerte risultano indicati i costi per la sicurezza aziendale e il costo complessivo della manodopera.

Vengono attribuiti i punteggi relativi all’offerta economica, secondo quanto indicato nel documento denominato “criteri di valutazione dell’offerta”, secondo la seguente formula:

$$P = P_{\max} * (R_{\text{off}} / R_{\text{max off}})$$

dove

$P_{\max}$ corrisponde al punteggio massimo

R_{off} ribasso percentuale in valutazione

R_{maxoff} ribasso percentuale massimo offerto

Mediante il sistema SATER si procede all’assegnazione del punteggio dell’offerta economica, sulla base del ribasso percentuale offerto, come di seguito riportato:

Operatore economico	Offerta economica Ribasso %	Punteggio Economico
GRUPPO FRACH S.R.L.	13,554	10
EUROCAP S.R.L.	5,88	4,34

Viene quindi determinata la graduatoria finale come di seguito riportata:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
GRUPPO FRACH S.R.L.	90	10	100
EUROCAP S.R.L.	80,2	4,34	84,54

Si allega al presente verbale, quale parte integrante, la tabella finale elaborata dalla piattaforma SATER.

Primo in graduatoria è l'operatore economico GRUPPO FRACH S.R.L. in avvalimento con il Consorzio Stabile Real Italy scarl, con sede in Via San Giovanni n. 29C, 82037 Telese Terme (BN), che ha ottenuto il punteggio totale di 100,00 ed ha offerto un ribasso del 13,554% - Valore Offerta economica euro 737.905,93.

I costi della manodopera sono stati quantificati nell'offerta economica in euro 333.758,90

Si dispone quindi di richiedere al RUP, a norma dell'art. 95 comma 10 del Codice, la verifica di congruità dei costi della manodopera (art. 97 comma 5 lett. d, del Codice) al fine di consentire al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione

Il Presidente del seggio di gara dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi e sul sito del Comune di Noceto nella sezione Amministrazione Trasparente – Area bandi di gara e contratti.

La seduta termina alle ore 11:20 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Arch. Thomas Cocconcelli - Presidente commissione e verbalizzante (Documento firmato digitalmente)

Ing. Fabio Ciciliato - membro esperto commissione (Documento firmato digitalmente)

Ing. Andrea Brianti - membro esperto commissione (Documento firmato digitalmente)

Dott.ssa Giordana Pinardi – Presidente Seggio di gara (Documento firmato digitalmente)



2869



Procedura di Aggiudicazione

Compilatore	Titolo documento	Registro di Sistema	Data Invio
Pinardi Giordana	PDA per PI189539-23		
		Protocollo	Data Protocollo
Registro di Sistema Bando	Fascicolo di Sistema		
PI189539-23	FE081125		
Importo Appalto €	Importo a Base d'Asta	Genera Convenzione completa	Accordo di Servizio
870.675,40	853.603,33	no	no
Criterio di Aggiudicazione Gara	Conformità	Criterio Formulazione Offerta Economica	Modalità di partecipazione
Offerta economicamente più vantaggiosa	no	Percentuale	Telematica
Riparametrazione del Punteggio Tecnico	Criterio di riparametrazione		
Dopo la soglia di sbarramento	Riparametrazione Punteggio Tecnico Totale		
CIG	CUP	Atto indizione	Data Atto Indizione
9870668CE7	D78E18000390005	determinazione	13/06/2023
Oggetto			
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: ADEGUAMENTO SISMICO E COMPLETAMENTO POLO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "B. MUNARI" E PRIMARIA "R. PEZZANI" (FIN. UE – NEXT GENERATION EU)			

Riepilogo Finale

Stato
Aggiudicazione Proposta

	Ec...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato
☒		ammessa	GRUPPO FRACH S.R.L.		1		100,00	90,00	10,00	Aggiudicatario proposto		13,54	Valutato Economicamente
☐		ammessa	EUROCAP S.R.L.		2		84,54	80,20	4,34	II Classificato		5,88	Valutato Economicamente

