



**COMUNE DI NOCETO**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

U.O. COORDINAMENTO AMM.VO

Tel. 0521 - 622 182 Fax 0521 622 100

e-mail [m.delsante@comune.noceto.pr.it](mailto:m.delsante@comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 88 / 2022 avente oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PON\_R4 SUB C E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE. .

con profilo archivistico: VI-02, 2021 / 9

IMPRONTE

9FE8B7F046331A54999F46F10F75C431570D3E86E47A38FCA2A592B78735AFF37A877C0E957064E80  
EE22807E1F9DD36B0C6E6C4FA383BB2016FAB26399C7BAD  
DEL\_DELIBERE DI GIUNTA\_88\_2022.odt

IMPRONTE

A42B54DEF323E429A666C4697C245652FF43CC2636B39C0F1A11AA2CFE1EE253FBD3F2F3DB894AA0  
C74E2B7E62AA37CB5E3E1BFAC236C5935308B39F58A4947A  
Convenzione PON R4 SUB C.pdf

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 del 16/06/2022

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PON\_R4 SUB C E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno 2022 addì 16 del mese di giugno alle ore 20:10 nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO, MERCADANTI ALDO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. 1 ALLEGATO:

1. Schema di convenzione



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PON\_R4 SUB C E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, l'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, l'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, l'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, loro modifiche ed integrazioni, in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31 marzo 2022;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024 (GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ord. n. 49);

#### Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021-2023, smi;

#### Premesso:

1. che la L. R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha, a quel tempo, introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);

2. che con deliberazioni consiliari n. 25 e n. 26 del 31.05.2011 il Comune di Noceto ha rispettivamente provveduto ad approvare il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio entrati in vigore il 06.07.2011 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER);



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

3. che con deliberazione consiliare n. 19 del 30.04.2013 il Comune di Noceto ha provveduto ad approvare il Piano Operativo Comunale (POC);

4. che nel corso degli anni, il PSC – RUE e POC sono stati oggetto di varianti già approvate;

5. che il primo POC, è stato approvato il con del. CC. n. 19 del 30.04.2013 è entrato in vigore il 17 luglio 2013 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER) ed ha la sua scadenza naturale decorsi 5 anni dalla suddetta data;

6. che la Regione Emilia Romagna ha promulgato la nuova L.R. n. 24/2017 ("Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio"), pubblicata sul BURERT n. 340, del 21/12/2017 ed entrata in vigore il 01/01/2018;

7. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. N. 45 del 30/09/2019 è stato approvato il POC 2018 - 2020 (POC ANTICIPATORE)

**Visto** che in data 30/11/2021 con protocollo 20098, è pervenuta richiesta, da parte del geom. Andrea Dondi, tecnico incarico dal sig. Aiello Sergio, residente in Oristano, via Santa Chiara 8, C.F. LLA SRG 60D19 I 452, di approvazione del PUA PON\_ R4 Sub Cin posto nella frazione di Ponte Taro corredato completa della necessaria documentazione e che la stessa è stata oggetto di integrazioni/aggiornamenti;

**Dato atto** che il PUA in questione è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Noceto per la libera consultazione per 60 ( sessanta) giorni dal 06/12/2021, in conformità ai disposti dell'art. 35 della LR 20/2020 e dell'art. 113 del RUE vigente;

**Preso atto** che non sono pervenute osservazioni nei tempi stabiliti dalla pubblicazione sopra citata;

**Preso atto**, inoltre, che in data 07/12/2021 con protocollo n° 20489 del Comune di Noceto, è stata convocata la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona convocando gli Enti interessati dal progetto ossia: Arpae, Ausl Servizio Igiene Pubblica, Ireti, e- Distribuzione, Telecom;

**Visto** che in sede della Conferenza dei Servizi si è preso atto dei seguenti pareri pervenuti:

- parere dell'Arpae, pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 22/12/2021 n° 21431, nel quale vengono richieste integrazioni in merito alla matrice acustica ed ai campi elettromagnetici;
- parere dell'Ausl Servizio Igiene Pubblica, pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 23/12/2021 prot. N° 21491, con il quale si esprime parere favorevole circa il piano in questione, con le seguenti prescrizioni/considerazioni:
  - *dovranno trovare riscontro le indicazioni fornite da E-distribuzione nel proprio parere; in particolare si prende atto che l'intervento interferisce con l'esistente rete elettrica (linea BT a 0.230/0.400 KV aerea in conduttore elicato ) e pertanto si dovrà provvedere allo spostamento della linea al fine di rendere edificabile l'area in questione.*
  - *si ricorda, inoltre, che non è ammessa la realizzazione di edifici in cui è prevista la permanenza di persone per più di quattro ore giornaliere (art.4, lett. h L. 36/2001) all'interno delle fasce di rispetto degli impianti elettrici e che l'installazione del cantiere dovrà attenersi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro vigenti per legge ed in particolare dovrà osservare quanto indicato nel D.Lgs. 81/08 artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche con parti attive non protette.*
  - *in proposito si ricorda che anche nel Rapporto Ambientale della Val.S.A.T. nelle Misure di mitigazione e compensazione è indicato che dovranno essere previsti l'interramento o lo spostamento delle eventuali linee elettriche AT e/o MT le cui fasce laterali di rispetto dell'obiettivo di qualità interessino le nuove edificazioni; in ogni caso i progetti dovranno prevedere un azzonamento interno ai comparti di trasformazione che eviti destinazioni che richiedano la permanenza di persone per quattro o più ore giornaliere all'interno delle fasce di rispetto dell'obiettivo di qualità delle linee elettriche.*
  - *i marciapiedi al servizio del Comparto dovranno avere una larghezza minima di m. 1.50 e dovranno essere raccordati in modo da poter essere usufruibili anche da persone portatrici di handicap motorio; gli attraversamenti dovranno essere realizzati con le stesse caratteristiche dei passi carrai, così da consentire la rotazione in piano della sedia a ruote; i cambi di quota dovranno essere segnalati a*



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

*mezzo di una fascia zigrinata per tutta la larghezza del marciapiede, in modo da essere percepiti anche da non vedenti/ipovedenti.*

- *i parcheggi riservati ai veicoli di persone disabili, nella misura minima di 1 ogni 50 posti auto, dovranno essere di larghezza non inferiore a m. 3.20.*
- *l'illuminazione della via di accesso dovrà essere tale da garantire buoni livelli di illuminamento ed impedire fenomeni di abbagliamento.*
- *si ricorda, inoltre, che dovrà essere garantito il rispetto di quanto disposto dal DM 26/03/1991, allegato II p. 3 A 6 nel caso di incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche.*
- *nell'ambito del risparmio della risorsa idrica dovrà essere previsto il reimpiego delle acque meteoriche al fine di risparmiare la risorsa idrica e non gravare sulla rete di smaltimento.*
- *per quanto riguarda la pista ciclabile si ricorda la necessità di eseguire le opere in conformità alla normativa di settore (D.M. 30.11.1999 n. 557), in modo particolare dovrà essere posta particolare attenzione alla segnaletica orizzontale e verticale nei tratti in cui è previsto l'uso promiscuo (ciclo/pedonale).*

**Preso atto** che la richiesta di integrazioni di Arpae è stata trasmessa al proponente e che lo stesso ha presentato in data 03/02/2022 i nuovi elaborati;

**Visto** il successivo parere formulato da Arpae, pervenuto in data 15/03/2022 prot. 4503 del Comune di Noceto, nel quale si esprime parere favorevole circa il PUA in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- *gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000 K;*
- *è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590nm ( c.d. LED color ambra), fatto salvo eventuali motivi ostativi riguardanti la sicurezza stradale;*

**Visto** il successivo parere dell'Ausl Servizio Igiene Pubblica, pervenuto in data 05/02/2022 prot. 2013, nel quale, nel ribadire le considerazioni evidenziate nel proprio precedente parere, non si evidenziano elementi ostativi all'approvazione del piano in questione;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla e-Distribuzione in data 20/09/2021 protocollo 15426 del Comune di Noceto, alla realizzazione della rete elettrica;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni rilasciato da IRETI circa l'allaccio alla rete gas, alla rete acquedotto e alle fognature in merito al PUA in questione, pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 16/02/2022 protocollo n° 2711;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla TIM e pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 30/03/2022 prot. 5693 del Comune di Noceto;

**Viste** le integrazioni volontarie presentate dal proponente in data 19/05/2022;

**Rilevato** che la documentazione del PUA è stata esaminata con parere favorevole dalla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 2/03/2022 verbale n° 1;

**Visto** che, con nota pervenuta in data 10/05/2022 al protocollo n° 8583 del Comune di Noceto, è pervenuto dalla Provincia di Parma il Decreto Presidenziale n° 113/2022 nel quale, in merito al PUA in questione, si formulavano le seguenti considerazioni:

- *che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;*
- *che, in particolare, ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;*
- *che, pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R.*



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

24/2017 e il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

- che non si rilevano specifici contrasti con le previsioni di tutela del PTCP vigente;
- che, in particolare, la convenzione del PUA prevede la possibilità di realizzare lo stesso per stralci funzionali e con tempi massimi di 10 anni. Si sottolinea tuttavia, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, la necessità del rispetto del principio di immediata attuazione degli interventi in riferimento ai PUA nel periodo transitorio e tanto più al termine dello stesso. La stipula della convenzione deve prevedere "termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi" (art. 4, c.5, secondo periodo). Tali concetti sono stati altresì precisati nella circolare regionale di prime indicazioni applicative della LR 24/2017 (Prot. n.179478 del 14.03.2018), in cui si afferma che è necessario l' "avvio ed il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in ragione della complessità e rilevanza degli interventi da realizzare". Nel caso in oggetto, non appaiono congrui sia la realizzazione per stralci che il termine fissato a 10 anni per la scadenza della Convenzione stessa;
- che, pertanto, si chiede al Comune di provvedere a dare seguito alla modifica dei termini della convenzione relativamente agli aspetti su menzionati in coerenza con i disposti di cui alla LR 24/2017;
- che il PUA PON\_R4 Sub C, risultando sostanzialmente conforme al POC anticipatore 2018\_2020, prevede una diversa disposizione di filari alberati e di siepi arbustive, distribuite lungo i margini sud-est dell'ambito stesso, rispetto alle indicazioni contenute nel POC, pur risultando coerente con le finalità di miglioramento ambientale dei margini urbani previsti;
- che IRETI ha espresso parere di competenza favorevole per la rete di distribuzione idrica e gas metano e parere di competenza favorevole con prescrizioni tecniche per quello che riguarda le opere di fognatura destinate ad essere assunte al patrimonio pubblico;
- che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole nel rispetto delle prescrizioni inerenti l'inquinamento luminoso da applicarsi a tutti gli impianti di illuminazione esterni compresi nel progetto di seguito elencati:
  - gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K;
  - è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra), fatto salvo per eventuali motivi ostativi riguardanti la sicurezza stradale;
- che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni tecniche riguardanti:
  - il rispetto delle norme sulle linee elettriche;
  - le dimensioni dei marciapiedi;
  - le caratteristiche delle piste ciclabili;
  - il numero di parcheggi destinati ai disabili;
  - il reimpiego delle acque meteoriche per il risparmio di risorsa idrica;
  - l'illuminazione della via di accesso;
  - il rispetto di quanto disposto dal DM 26.03.91 sugli incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche;
- che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del Comparto in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, e della dichiarazione del Comune di non necessità di approfondimenti in materia ambientale rispetto a quanto già effettuato in sede di POC, si ritiene che il PUA stesso non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di IRETI in merito al recapito in pubblica fognatura e al conseguente corretto dimensionamento della rete;
- che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

**Ritenuto** di controdedurre alle considerazioni formulate dalla Provincia di Parma circa i tempi di attuazione del comparto, evidenziando che la convenzione urbanistica da sottoscrivere con gli attuatori è stata rivista e concordata con l'attuatore, eliminando la possibilità di attuazione a stralci ed accorciando i tempi di presentazione delle opere di urbanizzazione che dei singoli PDC;

**Dato atto** che il PUA in oggetto è conforme al POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 30/09/2019;



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

### Visti:

- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina il provvedimento di approvazione dei piani urbanistici attuativi (PUA);
- l'art. 113 del vigente RUE del Comune di Noceto;
- l'art. 5 comma 13 lettera b) della legge 106/2011 che testualmente recita: “i piani urbanistici attuativi, come denominati dalla legislazione Regionale, conformi allo strumento Urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale”;

Visti gli elaborati costitutivi il PUA PON R4 Sub C, così come presentati in data 30/11/2021 prot. 20098 e aggiornati in data 03/02/2022, così costituiti:

### A. ELABORATI RELATIVI ALLO STATO DI FATTO

**TAV. P01.1** - Rilievo piano altimetrico e profili scala 1:500

**TAV. P01.2** - Rilievo piano altimetrico con triangolazioni scala 1:500

**TAV. S02** - Documentazione fotografica

### B. ELABORATI DI PROGETTO

**TAV. P01** - Planimetria generale Ambito PON\_R4 scala 1:1.000

**TAV. P02** - Planimetria di progetto Ambito PON\_R4 – Sub. Ambito A scala 1:500

**TAV. P1** - Sub. A - 1° POC - Planimetria di progetto aree private: lotti edificabili, usi, parametri edilizi scala 1:500

**TAV. P2** - Sub. A - 1° POC - Planimetria di progetto aree pubbliche: verde pubblico, parcheggi, marciapiedi, viabilità carrabile scala 1:500

**TAV. P3** - Sub. A - 1° POC - Tipi edilizi, sezioni, profili, tipologie delle recinzioni, sezioni stradali e dei percorsi ciclo-pedonali scala 1:500/200/50

**TAV. P4** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: fognature scala 1:500 **TAV. P5** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: acqua scala 1:500 **TAV. P6** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: gas scala 1:500

**TAV. P7** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: energia elettrica MT e BT scala 1:500 **TAV. P8** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: illuminazione pubblica scala 1:500 **TAV. P9** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: rete telefonica scala 1:500

**TAV. P10** - Sub. A - 1° POC - Planimetria di progetto aree pubbliche: segnaletica stradale scala 1:500

**TAV. P11** - Sub. A - 1° POC – Tavola dell'arredo urbano scala 1:500

### ELABORATI NON GRAFICI

**Elab. A1** - Estratto PSC “Scheda d'Ambito PON\_R4” Estratto POC “Scheda Normativa e di Assetto PON\_R4”

**Elab. A2** - Relazione e prescrizioni tecniche rete fognaria acque bianche e nere (ing. Alessandro Farina)

**Elab. A3** - Relazione Tecnica illustrativa – Preventivo di massima Opere di Urbanizzazione e Quadro Economico

**Elab. A4** - Norme Tecniche Urbanistiche ed Edilizie (N.T.U.E.) di PUA

**Elab. A5** - Bozza di Convenzione

**Elab. A6** - Rapporto geologico, geotecnico e sismico (dott. Marco Rogna)

**Elab. A7** - Valutazione di Clima acustico (dott. Marco Rogna)

**Elab. A5** - Titolo di Proprietà

**Atteso** che gli elaborati sono disponibili su supporto informatico riproducibile e non modificabile ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, e che la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, sarà pubblicata, dopo la sua approvazione, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

**Dato atto**, inoltre, che il presente atto produce i seguenti effetti economico, finanziari e patrimoniali diritti od indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tempistiche stabilite nella relativa convenzione urbanistica;
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, competeranno al Comune di Noceto gli oneri derivanti dalla manutenzione delle aree; importi in entrata per monetizzazione delle aree di perequazione e dotazioni ecologiche territoriali secondo quanto stabilito nella convenzione urbanistica;



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

**Dato atto**, inoltre, che, con successiva determinazione da redigere prima della stipula della convenzione urbanistica, si procederà alla determinazione ed impegno a bilancio delle somme che il proponente dovrà versare al Comune di Noceto per l'acquisizione delle aree di perequazione esterna, come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 124 del 22/07/2021, e della somma di cui alle dotazioni ecologiche ed ambientale ai sensi dell'articolo 7 delle NTA del POC vigente;

**Vista** la Legge Regionale n° 24/2017 e s.m.i;

**Dato atto** dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

**Visti** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa narrativa, il piano Urbanistico Attuativo denominato PUA Ambito PON R4 Sub C, presentato dal signor Aiello Sergio nato a Sassari il 19/04/1960 e residente a Oristano in Via Santa Chiara n° 8, in qualità di proprietario dei terreni siti in Comune di Noceto (PR), foglio 17, mappali 47 - 405, facenti parte dell'ambito residenziale PON R4 Sub C;
2. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo denominato PON R4 Sub C è costituito dai seguenti elaborati, presentati in data 30/11/2021 ed aggiornati in data 03/02/22 ed in data 19/05/2022:

#### **A. ELABORATI RELATIVI ALLO STATO DI FATTO**

**TAV. P01.1** - Rilievo piano altimetrico e profili scala 1:500

**TAV. P01.2** - Rilievo piano altimetrico con triangolazioni scala 1:500

**TAV. S02** - Documentazione fotografica

#### **B. ELABORATI DI PROGETTO**

**TAV. P01** - Planimetria generale Ambito PON\_R4 scala 1:1.000

**TAV. P02** - Planimetria di progetto Ambito PON\_R4 – Sub. Ambito A scala 1:500

**TAV. P1** - Sub. A - 1° POC - Planimetria di progetto aree private: lotti edificabili, usi, parametri edilizi scala 1:500

**TAV. P2** - Sub. A - 1° POC - Planimetria di progetto aree pubbliche: verde pubblico, parcheggi, marciapiedi, viabilità carrabile scala 1:500

**TAV. P3** - Sub. A - 1° POC - Tipi edilizi, sezioni, profili, tipologie delle recinzioni, sezioni stradali e dei percorsi ciclo-pedonali scala 1:500/200/50

**TAV. P4** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: fognature scala 1:500 **TAV. P5** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: acqua scala 1:500 **TAV. P6** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: gas scala 1:500

**TAV. P7** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: energia elettrica MT e BT scala 1:500 **TAV. P8** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: illuminazione pubblica scala 1:500 **TAV. P9** - Sub. A - 1° POC - Schema reti impianti: rete telefonica scala 1:500

**TAV. P10** - Sub. A - 1° POC - Planimetria di progetto aree pubbliche: segnaletica stradale scala 1:500

**TAV. P11** - Sub. A - 1° POC – Tavola dell'arredo urbano scala 1:500

#### **ELABORATI NON GRAFICI**

**Elab. A1** - Estratto PSC "Scheda d'Ambito PON\_R4" Estratto POC "Scheda Normativa e di Assetto PON\_R4"

**Elab. A2** - Relazione e prescrizioni tecniche rete fognaria acque bianche e nere (ing. Alessandro Farina)

**Elab. A3** - Relazione Tecnica illustrativa – Preventivo di massima Opere di Urbanizzazione e Quadro Economico

**Elab. A4** - Norme Tecniche Urbanistiche ed Edilizie (N.T.U.E.) di PUA



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

**Elab. A5 - Bozza di Convenzione**

**Elab. A6 - Rapporto geologico, geotecnico e sismico (dott. Marco Rogna)**

**Elab. A7 - Valutazione di Clima acustico (dott. Marco Rogna)**

**Elab. A5 - Titolo di Proprietà**

3. che gli elaborati sono disponibili su supporto informatico riproducibile e non modificabile ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, sarà pubblicata, dopo la sua approvazione, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. di dare atto che relativamente al PUA in questione non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
5. di dare atto che, in merito al PUA in questione, sono pervenuti i pareri da parte di Arpa, Ausl Servizio Igiene Pubblica, Provincia di Parma sopra citati e agli atti dell'ufficio Patrimonio, Territorio Edilizia ed Ambiente e in parte richiamati;
6. che sono agli atti dell'ufficio Patrimonio, Territorio Edilizia ed Ambiente i pareri al riguardo da parte di Telecom, e-Distribuzione e Ireti per gli allacci ai sottoservizi;
7. di dare atto che il rispetto dei sopra indicati pareri e delle prescrizioni contenute sarà vincolante per il rilascio del successivo permesso di costruire, per le opere di urbanizzazione ed i successivi relativi titoli edilizi;
8. di dare atto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto la convenzione urbanistica aggiornata e modificata dal Servizio Gestione patrimonio, edilizia, territorio ed ambiente (allegata al presente atto), da sottoscrivere con i soggetti attuatori;
9. di prendere atto, infine, che successivamente all'approvazione della presente deliberazione, ai sensi del vigente Statuto del Comune di Noceto, il Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio, Edilizia Territorio ed Ambiente, ing. Sicilia Edoardo, è incaricato alla stipula della convenzione, a tal fine conferendogli mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non alterino la sostanza dell'atto e per porre in essere ogni successivo e conseguente atto derivante dall'approvazione del presente atto;
10. di sottolineare che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro i tempi stabiliti dalla vigente normativa di settore ( LR 24/2017 e s.m.i);
11. di procedere alla pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna, nonché sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Noceto, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi della LR 20/2000;
12. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo NOC R5 Sub C entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 della LR 20/2000, dalla data di pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT), dell'avviso della sua pubblicazione;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO  
FECCI FABIO**

**II VICE SEGRETARIO  
MERCADANTI ALDO**



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100



## COMUNE DI NOCETO

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)  
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 715/2022 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PON\_R4 SUB C E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

#### ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
con firma digitale  
(SICILIA EDOARDO)



**COMUNE DI NOCETO**  
**SERVIZIO FINANZIARIO**

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)  
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla proposta n. 715/2022 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PON\_R4 SUB C E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
con firma digitale  
(ANCORATI GIANLUCA)



**COMUNE DI NOCETO**  
**SEGRETARIO GENERALE**

Tel. 0521 – 622 115 Fax 0521 622 100  
e-mail [segretario@comune.noceto.pr.it](mailto:segretario@comune.noceto.pr.it)  
PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

**CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

**SI CERTIFICA**

che la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 16/06/2022 ad oggetto APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PON\_R4 SUB C E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE. :

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente con numero 771/ 2022 per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2022 al 02/07/2022, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267 del 18/08/2000;

-è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione sopra indicata, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in data 28/06/2022.

- è stata inserita nell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale trasmesso ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267 del 18/08/2000;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
con firma digitale  
**MERCADANTI ALDO**