



COMUNE DI NOCETO

SERVIZIO AFFARI GENERALI

U.O. COORDINAMENTO AMM.VO

Tel. 0521 - 622 182 Fax 0521 622 100

e-mail m.delsante@comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 73 / 2022 avente oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC_R5 SUB A E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE..

con profilo archivistico: VI-02, 2016 / 10

IMPRONTE

4793C7185DE1E7F6230F4753B602AE43E4DDB6A6412A5C2ACCF9F588595AB525DD842C1329416AAA
49B24C1A07645C7AFFA69E93BCAE8938EF188FBC90973AFD
DEL_DELIBERE DI GIUNTA_73_2022.odt

IMPRONTE

E40FEED425866B07F71EB3844449FAC3D020C7C82E01575C7C727AB042FCF413DC78EFE658C69BE8
BC4F94EED595C7519D6589F153A2FD36D38AFB875E092165
Bozza Convenzione PUA NOC_R5 Sub A Agg. Aprile 2022 __.pdf

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 05/05/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC_R5 SUB A E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno 2022 addì 05 del mese di maggio alle **ore 20:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 20:00, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di ALLEGATI

1. schema di convenzione



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC_R5 SUB A E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, l'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, l'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, l'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, loro modifiche ed integrazioni, in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- la Legge 30.12.2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 (GU Serie Generale n.322 del 30-12-2020 - Suppl. Ordinario. n. 46);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021;

Premessi:

1. che la L. R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha, a quel tempo, introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
2. che con deliberazioni consiliari n. 25 e n. 26 del 31.05.2011 il Comune di Noceto ha rispettivamente provveduto ad approvare il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio entrati in vigore il 06.07.2011 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER);
3. che con deliberazione consiliare n. 19 del 30.04.2013 il Comune di Noceto ha provveduto ad approvare il Piano Operativo Comunale (POC);
4. che nel corso degli anni, il PSC – RUE e POC sono stati oggetto di varianti approvate;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

5. che il primo POC, è stato approvato il con del. CC. n. 19 del 30.04.2013 ed è entrato in vigore il 17 luglio 2013 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER) ed ha la sua scadenza naturale decorsi 5 anni dalla suddetta data;

6. che la Regione Emilia Romagna ha promulgato la nuova L.R. n. 24/2017 ("Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio"), pubblicata sul BURERT n. 340, del 21/12/2017 ed entrata in vigore il 01/01/2018;

7. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. N. 45 del 30/09/2019 è stato approvato il POC 2018 - 2020 (POC ANTICIPATORE);

Visto:

1. che in data 21/11/20 con protocollo di ricezione n° 18487 il signor Bertorelli Dante residente a Noceto (PR) in Via San Lazzaro n° 17 in qualità di proprietario dei terreni siti in Comune di Noceto (PR) foglio 40 mappali 35 (parte), 214 (parte), 316 facenti parte dell'ambito residenziale NOC R 5 – Sub ambito A e di Aree per dotazioni territoriali esterne agli ambiti, chiede di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato PUA Ambito R 5 Sub Ambito A;

2 allegato alla domanda sono stati presentati i seguenti documenti:

- 1) Planimetria e certificati catastali – Atto di proprietà;
- 2) Scheda POC 2019 – 2020
- 3) Scheda d'Ambito , quadro economico e schema di frazionamento
- 4) Fotografie
- 5) Relazione e Norme Tecniche di Attuazione di PUA
- 6) TAV 01PUA 1000 Inquadramento Territoriale e rilievo
- 7) TAV 02PUA 500 Progetto
- 8) TAV 03PUA 1000 Verifica dei Parametri Urbanistici ed edilizi
- 9) TAV 04PUA 1000 Fotoinserimento
- 10) TAV 05PUA Particolari
- 11) TAV 06PUA 500 Progetto Impianti Enel Telecom e Pubblica Illuminazione
- 12) TAV 07PUA 500 Progetto fognatura bianca e nera
- 13) Relazione geologica – sismica
- 14) Relazione Clima Acustico
- 15) Parere Tecnico Enti Enel, Telecom , Iren Acqua e Gas , IREN fognature, Consorzio della Bonifica Parmense
- 16) Progetto fognature acqua bianca e nera
- 17) Progetto illuminazione pubblica
- 18) Computo metrico
- 19) Bozza di convenzione,

3) che gli elaborati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Noceto;

4) che con nota prot. 18487 del 21/12/2020 è stata convocata la Conferenza dei Servizi Semplificata - art. 14 bis Legge n. 241 del 7 agosto 1990 relativamente all'ambito residenziale NOC R5 – Approvazione del piano urbanistico attuativo localizzato in Noceto in Via Saragat;

5) che il piano in questione è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Noceto con nota prot. 20497 del 28/12/2020 per 60 giorni;

Visto inoltre :

1) che è pervenuto il parere favorevole in merito alla valutazione di impatto acustico da parte di Arpae pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 11/12/2020 ed assunto al n° 19626;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

2) che la stessa ARPAE con nota pervenuta in data 16/12/2020 al protocollo n° 19956 del Comune di Noceto ha espresso parere favorevole circa il piano in questione per gli aspetti ambientali osservando il raggiungimento degli obiettivi di PSC di qualità urbana:

L'assetto complessivo dell'area è caratterizzato da una significativa superficie a verde privato e pubblico e da percorsi ciclopedonali, separati dalla viabilità veicolare e collegati al predetto Parco urbano, peraltro previsti dagli obiettivi di PSC come incremento delle aree di ambientazione e forestazione.

La qualità urbana viene perseguita in un modello progettuale che prevede che le aree destinate alle residenze di tipo unifamiliare, bifamiliare, a schiera e appartamenti siano collocate ai margini dell'ambito, mentre il forte potenziamento del verde pubblico e l'accessibilità realizzata attraverso percorsi ciclopedonali, definiscono un insediamento non isolato ma parte del sistema urbano esistente.

3) che è pervenuto il parere Ausl Igiene Pubblica in data 05/12/2020 ed assunto al n° di protocollo 19327 del Comune di Noceto nella quale circa il piano in questione si evidenzia quanto segue:

- *considerate le caratteristiche della vasca di laminazione, ed in particolare la profondità rispetto al piano di campagna, questa dovrà essere recintata;*

- *dovranno essere indicate le modalità di reimpiego delle acque meteoriche al fine di risparmiare la risorsa idrica e non gravare sulla rete di smaltimento;*

- *dovranno essere individuati parcheggi riservati ai veicoli di persone disabili, di larghezza non inferiore a m. 3,20 nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto;*

I marciapiedi dovranno avere una larghezza minima di metri 1,50 e dovranno essere raccordati in modo da poter essere fruibili anche da persone portatrici di handicap motorio, in particolare gli attraversamenti dovranno essere realizzati con le stesse caratteristiche dei passi carrai, così da consentire la rotazione in piano della sedia a ruote; I cambi di quota dovranno essere segnalati a mezzo di una fascia zigrinata per tutta la larghezza del marciapiede, in modo da essere percepiti anche dai non vedenti/ipovedenti;

- *l'illuminazione dovrà essere tale da garantire buoni livelli di illuminamento ed impedire fenomeni di abbagliamento;*

- *dovrà essere garantito il rispetto di quanto disposto dal DM 26/03/91, allegato II p. 3 A6 nel caso di incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche;*

- *per quanto concerne l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, si ritiene che nella bozza di convenzione, dovrà essere specificato che al momento del rilascio delle agibilità, ovvero nella richiesta del certificato di conformità edilizia relativo a ciascun fabbricato costruito, oltre che alle reti tecnologiche necessarie per l'utilizzo del fabbricato steso, dovrà essere garantita la sicurezza del transito pedonale ed automobilistico, ed in particolare dovranno essere realizzati i marciapiedi, il manto stradale così da evitare la presenza di pozzetti emergenti rispetto alla quota di transito, e l'illuminazione stradale,*

4) che con nota del 15/01/2021 protocollo 749, veniva prodotta da parte dell'Architetto Rossi un'integrazione relativa alla variazione delle fognature delle acque bianche a seguito del parere espresso dal Consorzio di Bonifica e che le stesse integrazioni venivano trasmesse alla Società IRETI per l'adeguamento del parere di competenza sulle fognature delle acque bianche;

5) che con nota pervenuta al protocollo del Comune di Noceto in data 22/02/2021 ed assunta al n° 3021 la Provincia di Parma trasmetteva il Decreto Presidenziale n° 30 del 12/02/2021 nel quale si formulava sul PUA di iniziativa privata NOC R5 ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 le seguenti osservazioni:

- *che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;*

- *che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24/2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;*

- *che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;*



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;
- che il PUA NOC_R5 risulta conforme al POC anticipatore 2018_2020;
- che il POC anticipatore 2018_2020 è dotato di Valsat e per l'ambito NOC_R5 è presente una specifica scheda che a sua volta riprende i contenuti della scheda di Valsat del PSC. Tale documento inerente gli aspetti ambientali prevede delle misure di mitigazione e compensazione che nel PUA non sono riportate. Ad esempio la necessità di prevedere una fascia boscata di almeno 15 metri, riportata anche nello schema planivolumetrico esemplificativo del POC; sistemi di produzione di calore da fonti rinnovabili; soluzioni progettuali per gli involucri degli edifici che limitino gli sprechi di calore; utilizzo di materiali da demolizione per strade e parcheggi; aree specifiche per la raccolta differenziata dei rifiuti; soluzioni di bioedilizia; illuminazione pubblica con luci a basso consumo LED, con limitazione della propagazione verso l'alto per ridurre l'inquinamento luminoso notturno. Si chiede pertanto di integrare la documentazione tecnica del PUA con adeguate soluzioni progettuali finalizzate ad approfondire tali temi;
- che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole in materia acustica;
- che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni specifiche relative all'approvvigionamento idropotabile e allo smaltimento delle acque bianche. Per quello che riguarda lo smaltimento delle acque bianche, in particolare, viene richiamato quanto indicato dal Consorzio di Bonifica in merito al recapito finale delle acque provenienti dalla vasca di laminazione le quali non possono confluire nel canale consortile Canaletto della Bassa, ma dovrà essere indicato il nuovo recapito. Tale vasca di laminazione dovrà inoltre essere recintata;
- che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, seppur quest'ultimo con prescrizioni, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;
- che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;
- che il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni individua per l'area di intervento uno Scenario di pericolosità P3 (H Alluvioni frequenti), relativamente al Reticolo Secondario di Pianura. A tal - riguardo, visto il pt 5.2 della DGR 1300/2016 e vista la relazione idraulica prodotta per l'ambito in oggetto, si precisa che viene rispettato il principio di invarianza idraulica;

6) che con nota protocollo 7633 – 2021 del 07/04/2021 IRETI ha espresso parere favorevole al riguardo al piano in questione con alcune prescrizioni

Dato atto che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati in merito al PUA in questione;

Visto il parere favorevole al riguardo del PUA in oggetto espresso dalla Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio n° 3/2021 del 13/05/2021;

Preso atto che per quanto riguarda l'allaccio alla rete telefonica, alla rete elettrica, al gas e all'acqua, il proponente aveva preventivamente alla richiesta di approvazione del PUA, conseguito i pareri favorevoli al riguardo da parte della Telecom, della e-Distribuzione e dell'Ireti;

Visto che in data 07/02/2022 (prot. 2064) l'Arch. Rossi ha presentato, precedentemente condiviso con l'ufficio urbanistica, un aggiornamento parziale al PUA in questione, denominato gennaio 2022, consistente nel recepimento delle osservazioni formulate dagli Enti interessati ed inoltre a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n° 124/2021 ha proposto un aggiornamento della versione del PUA precedente, riguardante la trasformazione della quantità di area di perequazione urbanistica (ora proposta in monetizzazione), in aree a verde privato e strade e parcheggi privati senza incidere sulla perimetrazione, sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture, delle opere e senza aumento delle superfici utili e delle volumetrie;

Visto inoltre che in data 28 /02/2022 l'Arch. Rossi ha presentato un ulteriore aggiornamento parziale al PUA in questione, denominato febbraio 2022, consistente nel perfezionamento del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e di conseguenza alcuni dati contenuti nella scheda d'ambito e quadro economico e la bozza di convenzione urbanistica nella quale sono stati precisati agli artt. 4, 5, 6 gli impegni economici del soggetto



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

attuatore derivanti dalla monetizzazione delle aree classificate di perequazione urbanistica, gli impegni economici derivanti dall'attuazione dell'intervento secondo gli artt. 5.2 e 6.1 delle N. T. di POC ed infine gli impegni economici derivanti dal contributo per dotazioni ecologiche e ambientali;

Visto che l'aggiornamento è stato trasmesso nuovamente alla Provincia di Parma per l'espressione del parere di competenza;

Vista la nota pervenuta in data 12/02/2022 ed assunta al n° 6656 del protocollo del Comune di Noceto della Provincia di Parma, nel quale alla luce degli aggiornamenti sopra richiamati, si conferma il parere sostanzialmente positivo espresso con il Decreto n° 30 del 12/02/2021;

Dato atto che quanto ora proposto risulta conforme agli articoli 5 comma 2 del POC vigente "gli ambiti individuati dal POC possono estendersi a ricomprendere aree soggette a strumento di attuazione in corso, al fine di una migliore organizzazione urbanistica dell'intervento, senza che queste concorrano alla capacità edificatoria dell'ambito, per il quale rimane confermata quella indicata dal PSC e precisata dal POC" e a quanto stabilito dal comma 5 dello stesso articolo 5 che prevede che "si considerano ricompresi nel POC, così come individuati dal PSC e topograficamente specificati dal RUE, le aree per attrezzature e spazi collettivi di nuova previsione dal momento delle approvazione del PUA/IEU che stabilisca che siano cedute al Comune ai sensi della N di A del PSC";

Dato atto inoltre che quanto ora proposto risulta conforme a quanto stabilito dall'art. 6 delle NTA del POC comma 1 che prevede che "gli interventi ricompresi possono proporre parziali perfezionamento alla localizzazione ed organizzazione degli spazi pubblici a condizione che:

- costituiscano perfezionamento migliorativo dello schema di assetto previsto dal POC;
- siano espressamente riferiti ad interventi in POC;
- confermino l'impostazione generale dell'assetto previsto dal POC"

Rilevato inoltre che la proposta ora avanzata prevede una cessione di aree al Comune di Noceto maggiore rispetto alla precedente versione e che pertanto è conforme a quanto stabilito dall'articolo dall'art. 6 comma 4 delle stesse NTA del POC che stabilisce che: "gli interventi in accordo con l'Amministrazione Comunale, possono prevedere la cessione di una quota maggiore rispetto a quella dovuta ed indicata nello schema di ambito",

Considerato pertanto che la proposta ora avanzata prevede un minore impegno di gestione di aree destinate a strade e parcheggi da parte del Comune di Noceto in quanto le stesse aree da pubbliche diventano private interne ai lotti, ed una minore manutenzione di circa 1600 mq di verde che da pubblico diventa privato; il tutto a parità di area interessata dall'intervento, a parità di SU e di volumetria, senza incidere sulla perimetrazione, sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti oltre ad una maggiore entrata per il Comune di Noceto da destinare all'acquisizione di altre aree destinate a perequazione urbanistica e che quindi risulta conforme alle norme di POC;

Dato atto pertanto di poter approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato PUA NOC_ R5 Sub Ambito A costituito dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica di aggiornamento – Rev. Gennaio 2022;*
- 2) *Planimetria e certificati catastali – PUA 2020;*
- 3) *Scheda d'Ambito, Quadro economico - Rev. Febbraio 2022;*
- 4) *Fotografie - PUA 2020;*
- 5) *Relazione e Norme Tecniche di Attuazione del PUA - Rev. Aprile 2022;*
- 6) *Tav 01 Inquadramento territoriale e rilievo 1: 1000 - Rev. Gennaio 2022;*
- 7) *Tav 02 Verifica dei parametri urbanistici ed edilizi 1: 1000 - Rev. Febbraio 2022;*
- 8) *Tav 03 Progetto 1: 500 - Rev. Gennaio 2022;*
- 9) *Tav 04 Particolari - Rev. Gennaio 2022;*
- 10) *Tav 05 Schema degli impianti 1: 500 (fognature) - Rev. Gennaio 2022;*
- 11) *Tav 06 Schema degli impianti 1: 500 (Enel, Tim, Acqua e Gas, Ill. pubb.) - Rev. Gennaio 2022;*
- 12) *Relazione geologica / sismica - PUA 2020;*
- 13) *Relazione Clima Acustico - PUA 2020;*



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- 14) *Parere tecnico Enti (Enel, Telecom, IREN acqua e gas, IREN fognature, Bonifica P.se) - PUA 2020;*
- 15) *Progetto fognature acqua bianca e nera - PUA 2020;*
- 16) *Progetto illuminazione pubblica - PUA 2020;*
- 17) *Computo metrico - Rev. Febbraio 2022;*
- 18) *Bozza di convenzione - Rev. Febbraio 2022*

e che gli elaborati sono disponibili su supporto informatico riproducibile e non modificabile ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, sarà pubblicata, dopo la sua approvazione, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Dato atto inoltre che il presente atto produce i seguenti effetti economico, finanziari e patrimoniali diritti od indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tempistiche stabilite nella relativa convenzione urbanistica;
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, competeranno al Comune di Noceto gli oneri derivanti dalla manutenzione delle aree; importi in entrata per monetizzazione delle aree di perequazione e dotazioni ecologiche territoriali secondo quanto stabilito nella convenzione urbanistica;

Dato atto inoltre che con successiva determinazione da redigere prima della stipula della convenzione urbanistica, si procederà alla determinazione ed impegno a bilancio delle somme che il proponente dovrà versare al Comune di Noceto per l'acquisizione delle aree di perequazione esterna come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 124 del 22/07/2021 e della somma di cui alle dotazioni ecologiche ed ambientale ai sensi dell'articolo 7 delle NTA del POC vigente;

Vista la Legge Regionale n° 24/2017 e s.m.i;

Constato che l'approvazione del presente PUA è di competenza della Giunta comunale, così come previsto all'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L. 12/07/2011, n. 106, in quanto trattasi di Piano Urbanistico Attuativo conforme alla pianificazione urbanistica;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare per quanto esposto in premessa narrativa, il piano Urbanistico Attuativo denominato PUA Ambito R 5 Sub Ambito A presentato dal signor Bertorelli Dante residente a Noceto (PR) in Via San Lazzaro n° 17 in qualità di proprietario dei terreni siti in Comune di Noceto (PR) foglio 40 mappali 35 (parte), 214 (parte), 316 facenti parte dell'ambito residenziale NOC R 5 – Sub ambito A e di Aree per dotazioni territoriali esterne agli ambiti,

2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo denominato PUA Ambito R 5 Sub Ambito A è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica di aggiornamento – Rev. Gennaio 2022;*
- 2) *Planimetria e certificati catastali – PUA 2020;*
- 3) *Scheda d'Ambito, Quadro economico - Rev. Febbraio 2022;*
- 4) *Fotografie - PUA 2020;*
- 5) *Relazione e Norme Tecniche di Attuazione del PUA - Rev. Aprile 2022;*
- 6) *Tav 01 Inquadramento territoriale e rilievo 1: 1000 - Rev. Gennaio 2022;*
- 7) *Tav 02 Verifica dei parametri urbanistici ed edilizi 1: 1000 - Rev. Febbraio 2022;*
- 8) *Tav 03 Progetto 1: 500 - Rev. Gennaio 2022;*
- 9) *Tav 04 Particolari - Rev. Gennaio 2022;*



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- 10) *Tav 05 Schema degli impianti 1: 500 (fognature) - Rev. Gennaio 2022;*
- 11) *Tav 06 Schema degli impianti 1: 500 (Enel, Tim, Acqua e Gas, Ill. pubb.) - Rev. Gennaio 2022;*
- 12) *Relazione geologica / sismica - PUA 2020;*
- 13) *Relazione Clima Acustico - PUA 2020;*
- 14) *Parere tecnico Enti (Enel, Telecom, IREN acqua e gas, IREN fognature, Bonifica P.se) - PUA 2020;*
- 15) *Progetto fognature acqua bianca e nera - PUA 2020;*
- 16) *Progetto illuminazione pubblica - PUA 2020;*
- 17) *Computo metrico - Rev. Febbraio 2022;*
- 18) *Bozza di convenzione - Rev. Aprile 2022*

3) che gli elaborati sono disponibili su supporto informatico riproducibile e non modificabile ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, sarà pubblicata, dopo la sua approvazione, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

4) di dare atto che relativamente al PUA in questione non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

5) di dare atto che in merito al PUA in questione sono pervenuti i pareri da parte di Arpa, Ausl Servizio Igiene Pubblica, Provincia di Parma e Consorzio della Bonifica sopra citati e agli atti dell'ufficio Patrimonio, Territorio Edilizia ed Ambiente e in parte richiamati;

6) che sono agli atti dell'ufficio Patrimonio, Territorio Edilizia ed Ambiente; pareri favorevoli al riguardo da parte della Telecom, della e-Distribuzione e dell'Ireti per gli allacci ai sottoservizi;

7) di dare atto che il rispetto dei sopra indicati pareri e delle prescrizioni contenute, sarà vincolante per il rilascio del successivo permesso di costruire per le opere di urbanizzazione ed i successivi relativi titoli edilizi;

8) costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, la convenzione urbanistica aggiornata e modificata dall'ufficio patrimonio edilizia territorio ed ambiente (allegata al presente atto), da sottoscrivere con i soggetti attuatori;

9) di prendere atto, infine che successivamente all'approvazione della presente deliberazione, ai sensi del vigente Statuto del Comune di Noceto, il Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia Territorio ed Ambiente, ing. Sicilia Edoardo è incaricato alla stipula della convenzione, conferendogli mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non alterino la sostanza dell'atto, e potrà in essere ogni successivo e conseguente atto derivante dall'approvazione del presente atto;

10) di sottolineare che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro i tempi stabiliti dalla vigente normativa di settore (LR 24/2017 e s.m.i);

11) di procedere alla pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna, nonché sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Noceto, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi della LR 20/2000;

12) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo NOC R5 Sub A entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 della LR 20/2000, dalla data di pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT), dell'avviso della sua pubblicazione;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

13) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II SEGRETARIO GENERALE
DI GILIO VITTORIO**



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 509/2021 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC_R5 SUB A E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SICILIA EDOARDO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 509/2021 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC_R5 SUB A E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)



COMUNE DI NOCETO
SEGRETARIO GENERALE

Tel. 0521 – 622 115 Fax 0521 622 100
e-mail segretario@comune.noceto.pr.it
PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

SI CERTIFICA

che la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 05/05/2022 ad oggetto APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC_R5 SUB A E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente con numero 585/ 2022 per 15 giorni consecutivi dal 07/05/2022 al 22/05/2022, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267 del 18/08/2000;

-è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione sopra indicata, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in data 18/05/2022.

- è stata inserita nell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale trasmesso ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267 del 18/08/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
con firma digitale
DI GILIO VITTORIO