



**COMUNE DI NOCETO**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

U.O. COORDINAMENTO AMM.VO

Tel. 0521 - 622 182 Fax 0521 622 100

e-mail [m.delsante@comune.noceto.pr.it](mailto:m.delsante@comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 85 / 2022 avente oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC\_R4 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE..

con profilo archivistico: VI-02, 2016 / 17

IMPRONTE

0CB719E4C0111C2AAB7123CEEA5BFB219998251767BA7481C7EAEECC62CA80AA11C7D7A6DAC4FDA  
907A4130AF522DFBFB4334CB9043669850CCC0F9B4CD2F0C79  
DEL\_DELIBERE DI GIUNTA\_85\_2022.pdf.p7m

IMPRONTE

AFEE4C318895ACB60B193B2E3A87E775678D1616DB6DE3381A6B3580CD221002C373E9FE51BEEAC  
DD60AB2D5C0126E4F136EBF704C66EAFA71C0E5E9FABEA87A  
Convenzione bozza.pdf

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 09/06/2022

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC\_R4 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno 2022 addì 09 del mese di giugno alle ore **20:16** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Assente
BIZZI DESOLINA	VICE SINDACO	Assente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
BARANTANI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DI GILIO VITTORIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il ASSESSORE, MAINI GIOVANNA, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di ALLEGATI

**Allegati:**

**1. schema di convenzione**



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

### Oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC\_R4 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, l'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, l'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, l'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, loro modifiche ed integrazioni, in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42";
- il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31 marzo 2022;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024 (GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ord. n. 49);

#### Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 1.4.2021 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il PEG per l'esercizio 2021-2023, smi;

#### Premesso:

1. che la L. R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha, a quel tempo, introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
2. che con deliberazioni consiliari n. 25 e n. 26 del 31.05.2011 il Comune di Noceto ha rispettivamente provveduto



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

ad approvare il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio entrati in vigore il 06.07.2011 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER);

3. che con deliberazione consiliare n. 19 del 30.04.2013 il Comune di Noceto ha provveduto ad approvare il Piano Operativo Comunale (POC);

4. che nel corso degli anni, il PSC – RUE e POC sono stati oggetto di varianti già approvate;

5. che il primo POC, è stato approvato il con del. CC. n. 19 del 30.04.2013 è entrato in vigore il 17 luglio 2013 (data di pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURER) ed ha la sua scadenza naturale decorsi 5 anni dalla suddetta data;

6. che la Regione Emilia Romagna ha promulgato la nuova L.R. n. 24/2017 ("Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio"), pubblicata sul BURERT n. 340, del 21/12/2017 ed entrata in vigore il 01/01/2018;

7. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. N. 45 del 30/09/2019 è stato approvato il POC 2018 - 2020 (POC ANTICIPATORE)

Visto che l'ing. Tomaselli Fabio a nome e per conto delle ditte DALPAK Srl e PROGECOS Srl ha presentato in data 26/10/2021 la domanda di approvazione del PUA denominato NOC R4 completa della necessaria documentazione e che la stessa è stata oggetto di integrazioni/aggiornamenti;

Dato atto che il PUA in questione è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Noceto per la libera consultazione per 60 ( sessanta) giorni dal 29/10/2021, in conformità ai disposti dell'art. 35 della LR 20/2020 e dell'art. 113 del RUE vigente;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni nei tempi stabiliti dalla pubblicazione sopra citata;

Preso atto inoltre che in data 29/10/2021 con protocollo n° 18153 del Comune di Noceto è stata convocata la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona convocando gli Enti interessati dal progetto ossia: Arpae, Ausl Servizio Igiene Pubblica, Ireti, e- Distribuzione, Telecom e Consorzio della Bonifica Parmense;

Visto che in sede della Conferenza dei Servizi si è preso atto dei seguenti pareri pervenuti:

- parere dell'Ausl Servizio Igiene Pubblica pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 18/11/2021 prot. N° 19324, con il quale si esprime parere favorevole condizionato al comparto in questione ;
- parere dell'Arpae pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 29/12/2021 n° 21830;
- parere IRETI pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 18/11/2021 prot. 19324;

Preso atto inoltre che per quanto riguarda l'allaccio alla rete telefonica e alla rete elettrica, il proponente ha provveduto preventivamente a richiedere i necessari pareri ad e-Distribuzione ed alla Tim i quali avevano già rilasciato i necessari pareri favorevoli alla approvazione del PUA in oggetto;

Preso atto altresì che per quanto concerne il Consorzio della Bonifica Parmense, il proponente aveva preventivamente alla richiesta di approvazione del PUA conseguito il parere favorevole al riguardo;

Rilevato che la documentazione del PUA è stata esaminata della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 02/03/2022;

Visto che con nota pervenuta in data 03/03/2022 protocollo n° 3656 del Comune di Noceto è pervenuto dalla Provincia di Parma il Decreto Presidenziale n° 56/2022 nel quale in merito al PUA in questione si formulava la seguente osservazione:

- che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;
- che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

- che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;
- che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;
- che l'istruttoria dell'ufficio ha evidenziato alcune carenze di carattere urbanistico rispetto alle quali il Comune, in fase approvativa, dovrà produrre adeguate integrazioni e nello specifico relativamente alle misure di mitigazione contenute nel rapporto ambientale del POC anticipatore 2018-2020, non sono state assunte dal PUA i seguenti interventi di mitigazione:
  - inserimento di siepi arboreo-arbustive plurispecifiche, lungo tutti i margini dell'ambito non in continuità con aree edificate già esistenti, realizzate con sesto di impianto non regolare al fine di tutelare il paesaggio che caratterizza il territorio interessato dal Piano in conformità con quanto prescritto dalla scheda relativa all'ambito nella Valsat del POC;
  - individuare aree per la raccolta rifiuti in conformità con quanto prescritto dalla scheda relativa all'ambito nella Valsat del POC;
  - per evitare il sovrasfruttamento idrico almeno una parte delle acque piovane provenienti dalle coperture degli edifici devono essere raccolte per il riutilizzo in usi compatibili;
  - nell'illuminazione pubblica dell'ambito i sistemi adottati dovranno evitare la propagazione dei raggi verso l'alto e dovranno essere localizzati in modo da minimizzarne il numero ed ottimizzarne l'efficienza;
- che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole con le seguenti prescrizioni inerenti gli impianti di illuminazione:
  - gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K; -
  - è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra), fatto salvo eventuali motivi ostativi riguardanti la sicurezza stradale;
- che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - dovranno trovare coerenza gli obiettivi e le prestazioni indicate nella Scheda d'Ambito Noc R4 del - POC 2019-2020, con particolare riferimento al potenziamento di via San Lazzaro nel tratto prospiciente l'ambito di intervento, con sistemazione a viale, nonché la realizzazione di consistenti sistemazioni arboree con il fine di mitigare l'intervento nel contesto rurale;
  - nell'ambito del risparmio della risorsa idrica dovranno essere indicate le modalità di reimpiego delle acque meteoriche al fine di risparmiare la risorsa idrica e non gravare sulla rete di smaltimento;
  - relativamente alla realizzazione della pista ciclabile, si ricorda la necessità di eseguire le opere in conformità alla normativa di settore (D.M. 30.11.1999 n. 557);
  - dovranno essere individuati parcheggi riservati ai veicoli di persone disabili, di larghezza non inferiore a m. 3.20, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto;
  - i marciapiedi dovranno avere una larghezza minima di m. 1.50 e dovranno essere raccordati in modo da poter essere usufruibili anche da persone portatrici di handicap motorio, in particolare gli attraversamenti dovranno essere realizzati con le stesse caratteristiche dei passi carrai, così da consentire la rotazione in piano della sedia a ruote; i cambi di quota dovranno essere segnalati a mezzo di una fascia zigrinata per tutta la larghezza del marciapiede, in modo da essere percepiti anche da non vedenti / ipovedenti;
  - l'illuminazione dovrà essere tale da garantire buoni livelli di illuminamento ed impedire fenomeni di abbagliamento;
  - dovrà essere garantito il rispetto di quanto disposto dal DM 26/03/1991, allegato II p. 3 A 6 nel caso di incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche.
- che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;
- che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

Visto che il Decreto Presidenziale sopra citato è stato trasmesso con nota prot. 4184 del 09/03/2022 è stato trasmesso alle ditte attuatrice dell'intervento;

Visto che in data 10/05/2022 è pervenuta la nota da parte delle ditte attuatrici, nella quale, oltre a trasmettere tutti gli elaborati di piano aggiornati, constatato il parere Favorevole, rilasciato da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale -Trasporti della Provincia di Parma, Decreto Presidenziale n° 56 del 02/03/2022, si riscontra quanto segue in merito alle osservazioni espresse dalla stessa Provincia:



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- la descrizione **delle siepi arboreo-arbustive lungo tutti i margini dell'Ambito**, inserite nelle NTA Art. 13 "Zona di mitigazione", viene integrata precisando che saranno del tipo plurispecifiche autoctone e realizzate con sesto di impianto non regolare come previsto nella Valsat del POC;
- l'individuazione di **aree per raccolta rifiuti solido-urbani** è stata meglio evidenziata nell'elaborato Tav. 5.a definendo chiaramente l'ubicazione;
- come poter **evitare il sovrasfruttamento idrico**, nella **ricerca del risparmio della risorsa idrica**, è ampiamente tracciato sia nell'Art.14 delle NTA "Acque bianche e sicurezza idraulica" che nella Tav.7.5: il recupero delle acque piovane provenienti dai tetti avverrà tramite l'interramento di serbatoi idonei alla raccolta sia per uso laminazione che innaffiamento;
- per quanto concerne l'**illuminazione pubblica**, nella Relazione Tecnica Descrittiva si è integrato il comma "Rete energia elettrica e illuminazione pubblica" specificando che i corpi illuminanti dovranno essere a LED nel rispetto delle specifiche prescritte dall'ARPAE, localizzati in modo da minimizzare il numero ed ottimizzare l'efficienza, evitando la propagazione dei raggi verso l'alto e impedire contemporaneamente i fenomeni d'abbagliamento;
- la prescrizione della **destinazione a viale alberato** nel tratto prospiciente l'Ambito di intervento è stata meglio evidenziata nella Relazione Tecnica Descrittiva comma "Caratteri urbanistici e morfologici" e comunque se ne vede l'evidenza nell'elaborato Tav. 5.a;
- si è inserito il **rispetto della normativa di settore (D.M. 30.11.1999 n°557)** per quanto concerne la realizzazione della pista ciclabile;
- nel parcheggio pubblico è prevista la disponibilità di **due stalli segnalati per persone disabili** di larghezza idonea comunque non inferiore a m 3,20 (Tav. 8);
- Si conferma al comma "Caratteri urbanistici e morfologici " della Relazione Tecnica Descrittiva la misura di **cm 150 in larghezza delle due tratte perdonali**, senza cambi di quote nemmeno in corrispondenza degli attraversamenti con la viabilità stradale o ciclabile, mantenendosi a raso per poter essere usufruibili da persone portatrici di handicap motorio
- Nel comma "Rete acqua e gas" della Relazione Tecnica Descrittiva si è specificato il **rispetto del DM 26/03/1991 e dell'allegato II p. 3 A 6** nel caso di incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche.

Visto che in data 26/05/2022 è pervenuta la nota da parte delle ditte attuatrici, con la quale si trasmettono le NTA nuovamente aggiornate;

Dato atto, alla luce dei pareri sopra citati e delle osservazioni presentate, che il PUA in oggetto è conforme al POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 30/09/2019;

Visti:

- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina il provvedimento di approvazione dei piani urbanistici attuativi (PUA);
- l'art. 113 del vigente RUE del Comune di Noceto;
- l'art. 5 comma 13 lettera b) della legge 106/2011 che testualmente recita: " i piani urbanistici attuativi, come denominati dalla legislazione Regionale, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visti gli elaborati costitutivi il PUA NOC R4 così come presentati in data 26/10/2021 prot. 17485 e aggiornati in data 01/03/2022, in data 10/05/2022 ed in data 26/05/2022 così costituiti:

ELABORATI:

- TAV. 0 – RILIEVO DELL'AREA CON SOVRAPPOSIZIONE DI POC E DELLE LINEE CATASTALI ( scala 1:500);
- TAV 1 – RILIEVO PLANIALTIMETRICO – Planimetria Stato di fatto ( scala 1: 500);
- TAV 2 – STATO DI FATTO DOPO L'INTERVENTO – Planimetria generale (1: 500);
- TAV 3 – PLANIMETRIA DI PROGETTO – Definizione aree di cessione ( 1:500);
- TAV 4a -AREA DI CESSIONE – Planimetria con sezioni tipo ( 1.500);
- TAV 4b – AREA DI CESSIONE – Profilo stradale con sagoma degli edifici, particolari strutture varie ( 1:500- 1:20);
- TAV 5ª- ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA – Planimetria ( 1: 500);
- TAV 5b – ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA – Profili stradali (1: 200);
- TAV 5c – ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA – Planimetria parcheggi pertinenziali(1: 500);
- TAV 6 – SCHEMA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE – Esempi ( 1:200);
- TAV 7.1 – SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete acqua potabile ( 1:500);
- TAV 7.2 - SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete gas metano ( 1:500);
- TAV 7.3 – SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete telefonica ( 1:500);
- TAV 7.4 - SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI  
– Planimetria rete elettrica( 1:500);
- TAV 7.5 – SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete fognaria acque bianche ( 1:500);



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- TAV 7.6a- SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete fognaria acque nere ( 1:500);
- TAV 7.6b- SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Profilo rete fognaria acque nere ( 1:500);
- TAV 7.7- SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete illuminazione ( 1:500);
- TAV 8 PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE E VERTICALE (1:500);

### ALLEGATI:

- ALLEGATO A – Relazione tecnica descrittiva, elenco elaborati, documentazione catastale;
- ALLEGATO B - Documentazione fotografica;
- ALLEGATO C – Norme tecniche di attuazione;
- ALLEGATO D – QTE e preventivo di spesa;
- ALLEGATO E - Schema di convenzione urbanistica;
- ALLEGATO F – poc 2019-2020 : schema NOC R4;
- ALLEGATO G – Aggiornamento analisi di compatibilità urbanistica con relazione idrologica e idraulica;
- ALLEGATO H – Valutazione previsionale di impatto acustico;
- ALLEGATO I – Relazione geologico sismica;
- ALLEGATO L – Relazione e calcoli illuminotecnici;
- Parere 1 – e Distribuzione;
- parere 2 – Tim;
- Parere 3 IRETI ( gas e acqua potabile);
- Parere 4 IRETI ( fognatura bianca e nera);
- Parere 5 Consorzio della Bonifica Parmense;

Visto che lo schema di convenzione è stato aggiornato e modificato dall'ufficio patrimonio territorio edilizia ed ambiente;

Dato atto che il Pua in questione è stato inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione “ Pianificazione del Territorio”;

Dato atto inoltre che il presente atto produce i seguenti effetti economico, finanziari e patrimoniali diretti od indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tempistiche stabilite nella relativa convenzione urbanistica;
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, competeranno al Comune di Noceto gli oneri derivanti dalla manutenzione delle aree; importi in entrata per monetizzazione delle aree di perequazione e dotazioni ecologiche territoriali secondo quanto stabilito nella convenzione urbanistica;

Dato atto inoltre che con successiva determinazione da redigere prima della stipula della convenzione urbanistica, si procederà alla determinazione ed impegno a bilancio delle somme che il proponente dovrà versare al Comune di Noceto per l'acquisizione delle aree di perequazione esterna come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 124 del 22/07/2021 e della somma di cui alle dotazioni ecologiche ed ambientale ai sensi dell'articolo 7 delle NTA del POC vigente;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, smi, di regolarità tecnica espresso del Responsabile del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) di dare atto che relativamente al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato NOC R4 non sono pervenute osservazioni agli atti depositati;



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

2) di approvare ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 il PUA NOC R4 presentato dalle ditte DALPAK Srl e PROGECOS Srl costituito dagli elaborati sotto elencati, aggiornati in data 01/03/2022, in data 10/05/2022 ed in data 26/05/2022, che seppure non materialmente allegati, ma agli atti dell'ufficio Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

#### ELABORATI:

- TAV. 0 – RILIEVO DELL'AREA CON SOVRAPPOSIZIONE DI POC E DELLE LINEE CATASTALI ( scala 1:500);
- TAV 1 – RILIEVO PLANIALTIMETRICO – Planimetria Stato di fatto ( scala 1: 500);
- TAV 2 – STATO DI FATTO DOPO L'INTERVENTO – Planimetria generale (1: 500);
- TAV 3 – PLANIMETRIA DI PROGETTO – Definizione aree di cessione ( 1:500);
- TAV 4a -AREA DI CESSIONE – Planimetria con sezioni tipo ( 1.500);
- TAV 4b – AREA DI CESSIONE – Profilo stradale con sagoma degli edifici, particolari strutture varie ( 1:500- 1:20);
- TAV 5ª- ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA – Planimetria ( 1: 500);
- TAV 5b – ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA – Profili stradali (1: 200);
- TAV 5c – ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA – Planimetria parcheggi pertinenziali(1: 500);
- TAV 6 – SCHEMA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE – Esempi ( 1:200);
- TAV 7.1 – SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete acqua potabile ( 1:500);
- TAV 7.2 - SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete gas metano ( 1:500);
- TAV 7.3 – SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete telefonica ( 1:500);
- TAV 7.4 - SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI  
– Planimetria rete elettrica( 1:500);
- TAV 7.5 – SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete fognaria acque bianche ( 1:500);
- TAV 7.6a- SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete fognaria acque nere ( 1:500);
- TAV 7.6b- SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Profilo rete fognaria acque nere ( 1:500);
- TAV 7.7- SCHEMA RETI DI URBANIZZAZIONI – Planimetria rete illuminazione ( 1:500);
- TAV 8 PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE E VERTICALE (1:500);

#### ALLEGATI:

- ALLEGATO A – Relazione tecnica descrittiva, elenco elaborati, documentazione catastale;
- ALLEGATO B - Documentazione fotografica;
- ALLEGATO C – Norme tecniche di attuazione;
- ALLEGATO D – QTE e preventivo di spesa;
- ALLEGATO E - Schema di convenzione urbanistica;
- ALLEGATO F – poc 2019-2020 : schema NOC R4;
- ALLEGATO G – Aggiornamento analisi di compatibilità urbanistica con relazione idrologica e idraulica;
- ALLEGATO H – Valutazione previsionale di impatto acustico;
- ALLEGATO I – Relazione geologico sismica;
- ALLEGATO L – Relazione e calcoli illuminotecnici;
- Parere 1 – e Distribuzione;
- Parere 2 – Tim;
- Parere 3 IRETI ( gas e acqua potabile);
- Parere 4 IRETI ( fognatura bianca e nera);
- Parere 5 Consorzio della Bonifica Parmense.

3) di dare atto che in merito al PUA in questione sono pervenuti i seguenti pareri che anch'essi seppure non materialmente allegati, ma agli atti dell'ufficio Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- parere dell'Ausl Servizio Igiene Pubblica pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 18/11/2021 prot. N° 19324, con il quale si esprime parere favorevole condizionato al comparto in questione ;
- parere dell'Arpa pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 29/12/2021 n° 21830 ;
- parere IRETI pervenuto al protocollo del Comune di Noceto in data 18/11/2021 prot. 19324;
- parere della Provincia di Parma pervenuto in data 03/03/2022 prot. N° 3656;
- parere e- Distribuzione acquisito preventivamente dai proponenti prima della presentazione del PUA;
- parere Tim acquisito preventivamente dai proponenti prima della presentazione del PUA;
- parere Bonifica Parmense acquisito preventivamente dai proponenti prima della presentazione del PUA;



## COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

[www.comune.noceto.pr.it](http://www.comune.noceto.pr.it)

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

4) di dare atto che il rispetto dei sopra indicati parere e prescrizioni è vincolante per il rilascio del successivo permesso di costruire per le opere di urbanizzazione ed i successivi relativi titoli edilizi;

5) di dare atto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, la convenzione urbanistica aggiornata e modificata dall'ufficio Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente ( allegata al presente atto), da sottoscrivere con i soggetti attuatori;

6) di prendere atto, infine che successivamente all'approvazione della presente deliberazione, ai sensi del vigente Statuto del Comune di Noceto, il Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia Territorio ed Ambiente, ing. Sicilia Edoardo è incaricato alla stipula della convenzione, conferendogli mandato per apportare tutte quelle modifiche ed integrazioni che non alterino la sostanza dell'atto, e potrà in essere ogni successivo e conseguente atto derivante dall'approvazione del presente atto;

7) di sottolineare che la stipula dell'atto dovrà comunque avvenire entro i tempi stabiliti dalla vigente normativa di settore ( LR 24/2017 e s.m.i);

8) di procedere alla pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna, nonché sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Noceto, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

9) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo NOC R4 entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 della LR 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ( BURERT) dell'avviso della sua approvazione;

E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

**Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II ASSESSORE  
MAINI GIOVANNA**

**II SEGRETARIO GENERALE  
DI GILIO VITTORIO**



## COMUNE DI NOCETO

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)  
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 81/2022 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC\_R4 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

#### ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
con firma digitale  
(SICILIA EDOARDO)



**COMUNE DI NOCETO**  
**SERVIZIO FINANZIARIO**

PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)  
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla proposta n. 81/2022 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC\_R4 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE., ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
con firma digitale  
(ANCORATI GIANLUCA)



**COMUNE DI NOCETO**  
**SEGRETARIO GENERALE**

Tel. 0521 – 622 115 Fax 0521 622 100  
e-mail [segretario@comune.noceto.pr.it](mailto:segretario@comune.noceto.pr.it)  
PEC [protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it)

**CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

**SI CERTIFICA**

che la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 09/06/2022 ad oggetto APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO NOC\_R4 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente con numero 728/ 2022 per 15 giorni consecutivi dal 11/06/2022 al 26/06/2022, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267 del 18/08/2000;

-è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione sopra indicata, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in data 22/06/2022.

- è stata inserita nell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale trasmesso ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267 del 18/08/2000;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
con firma digitale  
**DI GILIO VITTORIO**