



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI FILA DI AVELLI IN CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO D CAPOLUOGO .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione n° 29 del 14/04/2003, con la quale si approvava il piano regolatore del cimitero capoluogo di Via Trieste, in cui sono previsti nel perimetro esterno del cimitero D, lotti di terreno per l'edificazione di cappelle gentilizie private in diritto di superficie per anni 99, rinnovabili 1 sola volta;

Vista la deliberazione di G.C. N° 237 del 09.10.08, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di due cappelle gentilizie al cimitero D capoluogo, contrassegnate dalle lettere M e N di cui al piano regolatore di cui sopra;

Richiamate le determinazioni n. 2/2009 e 3/2009 con le quali si effettuava l'assegnazione di file di avelli nelle cappelle contrassegnate dalle lettere M e N del cimitero D del capoluogo;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

RENDE NOTO

Art. 1 Oggetto della concessione

Il Comune di Noceto ha realizzato, sul perimetro esterno del cimitero D capoluogo, due cappelle gentilizie private da assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove).

Oggetto della concessione è la fila di avelli posta a sud, componenti la cappella contrassegnata dalla lettera N, venduta in proprietà, su area demaniale concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove) rinnovabili alla scadenza della concessione, per ulteriori 99 anni, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Noceto senza alcun onere per quest'ultimo

Art. 2 – Modalità di rinnovo della concessione

Decorsi i 99 anni, salvo richiesta di rinnovo, il diritto di superficie si estinguerà e la proprietà degli avelli e parti comuni passerà al Comune di Noceto.

L'eventuale rinnovo del diritto sarà a titolo oneroso con modalità che verranno definite dal Comune di Noceto in relazione al costo di ricostruzione.

Art. 3 – Oneri a carico degli assegnatari dei loculi in diritto di superficie

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle per tutta la durata della concessione risulta a carico degli assegnatari. La ripartizione delle spese sulle parti comuni avverrà in quote millesimali riferite al numero dei loculi assegnatari.



COMUNE DI NOCETO

PROVINCIA DI PARMA

P.le Adami, 1 - 43015 Noceto (PR) - Tel. 0521 622011 Fax 0521 622100
www.comune.noceto.pr.it - C.F.-P.IVA 00166930347



Art. 4 - Descrizione

La cappella occupa una superficie di circa mt. 2,92 per mt.5,70 ed è costituita da n° 18 avelli suddivisi in 3 file da 6 avelli cadauna, e da un ossario sotto terra comune..

L'ossario sarà a disposizione degli assegnatari della stessa cappella, sino alla scadenza della concessione.

I vani interrati potranno essere utilizzati per scopi di sola natura cimiteriale con accordo tra gli assegnatari stessi

Art. 5 – Prezzo di vendita

Il prezzo di vendita, in conformità alla deliberazione sopra richiamata, di ciascuna fila di avelli è pari ad euro 24.000,00 ovvero euro 4.000,00 a loculo, comprensivo del prezzo di concessione dell'area e degli oneri per la realizzazione della cappella (opere murarie ed affini, spese tecniche), come risulta dal progetto esecutivo citato. Sono ricomprese le opere esistenti, ivi comprese le lapidi, mentre risulta a carico dell'assegnatario la posa dell'epigrafe sul paramento esterno che dovrà essere della stessa tipologia degli altri assegnatari (Sigg. Fornari – Ferrari).

Risultano invece a carico dell'assegnatario gli oneri per il perfezionamento della concessione (spese atto di cessione, spese e tasse di registro e simili ecc).

Art. 6 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- residenti nel Comune di Noceto
- nati nel Comune di Noceto.

La domanda deve essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente bando.

Della concessione potranno beneficiare i titolari e le persone a lui legate da grado di parentela ed affinità nelle linee e gradi previsti all'art.74 e seguenti del Codice Civile.

Le domande dovranno essere consegnate a mano o a mezzo postale presso l'ufficio protocollo del Comune di Noceto sull'apposito modello prestampato allegato alla presente.

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa debitamente sigillata con indicato all'esterno della busta il nominativo del mittente e la dicitura "richiesta per l'assegnazione di fila di avelli in cappella gentilizia privata al cimitero capoluogo".

Art.7 Procedure e modalità per l'assegnazione

L'assegnazione verrà effettuata a chi cronologicamente presenterà la prima domanda all'Ufficio protocollo del Comune di Noceto, con le modalità previste nel precedente art. 6.

IL Responsabile del Servizio successivamente provvederà alla comunicazione al soggetto assegnatario della avvenuta assegnazione provvisoria

Entro 15 dal ricevimento Comune l'assegnatario provvisorio dovrà procedere a versare il corrispettivo dovuto al Comune, pari ad € 24.000,00 in un'unica soluzione.

Decorso tale termine di tempo, qualora l'assegnatario provvisorio non procedesse al versamento del corrispettivo, l'assegnazione provvisoria verrà revocata e si procederà ad eventuale nuova assegnazione.

Noceto,

IL RESPONSABILE
(Siliprandi arch.i. Michele)